

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO

SP-110-22

Reemplazo por Corrección de tasa

Resolución No. SMV- No.392-2021 del 17 de agosto de 2021

Modificada por la Resolución No. SMV-074-2022 del 4 de marzo de 2022

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Calle 1ra C, Sur, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$100,000,000.00) Cien millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios
Plazo 10 años.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : (AN)
- 2- Monto: (US\$1,700,000.00) un millón setecientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: (Fija) de 6.75 % anual.
- 4- Base de Cálculo 30/360
- 5- Plazo: 2 años
- 6- Fecha de la Oferta: 1 de julio de 2022
- 7- Fecha de emisión: 5 de julio de 2022
- 8- Fecha de Vencimiento :5 de julio de 2024
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. Días 5 de cada mes.
- 10- Pago de Capital: Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: 22 de junio de 2022.
- 12- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa AA- Perspectiva Estable.
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 120 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente